



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SOMEREN-ASTEN  
EDITIE 1- 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)



MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk  
Tel: 06 - 28 76 92 07 | [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)

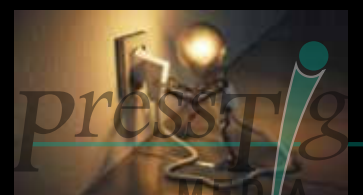


Advies of offerte ?

[info@vdz-electro.nl](mailto:info@vdz-electro.nl)

Al 12 jaar zijn wij een betrouwbare partner voor particulieren, maar ook voor bedrijven als het gaat om elektrotechnische werkzaamheden.

Voor iedere verbouwing van uw keuken of badkamer, een aanbouw, renovatie of nieuwbouw van een woning kunt u bij ons terecht. Ook als het gaat over het vervangen van bekabeling, het aanleggen van zonnepanelen, het aanpassen of vernieuwen van de meterkast of het aanleggen van een laadpunt voor de elektrische auto.



Landbouwstraat 23 5712 SM Someren 0495-785420



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)



# Uw notaris in de regio!



INFORMEER  
NAAR ONZE  
TARIEVEN!

Notaris  
**Van Kaam**

Woning (ver)kopen • Hypotheek  
(Levens) Testament • Samen verder • Ondernemingsrecht

Notaris van Kaam

Witvrouwenbergweg 8A • 5711 CN Someren • t 0493 - 49 43 52 • e info@notarisvankaam.nl

[WWW.NOTARISVANKAAM.NL](http://WWW.NOTARISVANKAAM.NL)



## VDW Metaal - Staalconstructies voor nu en de toekomst.

Wij maken, tekenen, leveren en monteren  
staalconstructies op maat.  
Voor zowel de zakelijke als  
de particuliere klant.

**Kijk wat wij voor u kunnen betekenen!**

# VDW METAAL

0653430698 • [INFO@VDWMETAAL.NL](mailto:INFO@VDWMETAAL.NL)

## EP:Tummers

ElectronicPartner

daar word ik **al 100 jaar** vrolijk van

**ALTIJD  
DE BESTE  
SERVICE**



## JOUW LOKALE ELEKTRONICA- EN WITGOEDSPECIALIST

Voor al je witgoed en elektronica is EP:Tummers de ideale match. Met een assortiment waar je 'u' tegen zegt en service waar je pas echt vrolijk van wordt! Wij bezorgen én installeren jouw aankoop en nemen het oude apparaat gratis mee retour.

Kom langs of kijk op [eptummers.nl](http://eptummers.nl)



**ZIEN WE JE SNEL? BURGEMEESTER RUTTENPLEIN 18, 5721 DX ASTEN**

[www.eptummers.nl](http://www.eptummers.nl)

085 - 105 4444

[info@eptummers.nl](mailto:info@eptummers.nl)

@eptummers

@tummersselectro

ROERMOND • WEERT • PANNINGEN • TEGELEN • ECHT • HORST • SITTARD-GELEEN • ASTEN



## Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



## Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

## Waarom wonen in gemeentes Someren en Asten?

Wonen in de gemeentes Someren en Asten biedt een unieke combinatie van natuur, gemeenschapsgevoel en voorzieningen die het leven verrijken. De prachtige groene omgeving met uitgestrekte bossen, natuurgebieden en vriendelijke fietspaden zorgt voor een ontspannen levensstijl.

Het is een plek waar je kunt genieten van buitenactiviteiten, zoals wandelen en fietsen, en waar kinderen veilig kunnen opgroeien in een rustige, vriendelijke buurt.

Daarnaast heeft de gemeente een sterke gemeenschapsidentiteit, waarin burens elkaar kennen en ondersteunen. Dit sociale aspect draagt bij aan een welkom gevoel, waardoor nieuwe bewoners zich snel kunnen thuis voelen. De lokale evenementen en markten versterken deze saamhorigheid en creëren een levendige sfeer.

Wat Someren Asten bijzonder maakt, zijn de uitstekende voorzieningen. Er zijn aantrekkelijke scholen, gezondheidszorg en sportfaciliteiten, waardoor het ideaal is voor gezinnen.

### Eindhoven en Helmond

Tevens is de bereikbaarheid van grotere steden zoals Eindhoven en Helmond uitstekend, wat het gemakkelijk maakt om te genieten van stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid terwijl je toch de rust van het platteland behoudt.

Bovendien zijn de woningen in de gemeente vaak ruim en bieden ze een goede prijs-kwaliteitverhouding, wat bijdraagt aan een aangename woonervaring. Kortom, de combinatie van natuur, gemeenschap, voorzieningen en bereikbaarheid maakt Someren Asten tot een ideale plek om te wonen en te leven.

## Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

### Waarom is onderhoud belangrijk?

**Veiligheid:** Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

**Efficiëntie:** Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

**Voorkomen van storingen:** Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

**Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

### Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.





**VOOR AL UW (WONING)TAXATIES**  
**HvS Taxaties**  
 Hoeksestraat 10, 5712 AP Someren  
 Harrie van Santvoort  
 Makelaar/RT Taxateur  
 06-51386522  
 info@hvstaxaties.nl  
 www.hvstaxaties.nl

**Verduijn**  
 W. Verduijn  
 Oostrikkerdijk 13a  
 5595 XC Leende  
 06 33 042 455  
 admin@verduijninterieur.nl  
**Interieurbouw**  
 www.verduijninterieur.nl

**TONNAER BOUW BV**  
 INFO@TONNAERBOUW.NL | 06-13348494 | DEURNE  
 WWW.TONNAERBOUW.NL

**Schuttingen van Schijndel**  
 Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588  
 www.schuttingen-vanschijndel.nl

**Glazenwassersbedrijf "Glashelder"**  
 Hans Overman  
 06-25270899  
 Hans.Overman@glashelder.nl  
 Voor het reinigen van ramen en kozijnen  
 Aan de afspraak ook voor reiniging van:  
 - screens  
 - rolluiken  
 - dakgoten  
 - grondbegroeiing

**KLUS WIJS**  
 Asten Heusden  
 Doe-het-zelf &  
 Bouwmaterialen  
 www.kluswijsastenheusden.nl

**BANDENHANDEL SOMEREN**  
 Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen  
 Tevens verhuur en verkoop van winterwielen en sneeuwkettingen  
 Bandenhandel Someren BV  
 Kanaaldijk Noord 7a  
 5711 CS Someren  
 Tel/WhatsApp 0493-440122  
 info@bandenhandelsomeren.nl  
 www.bandenhandelsomeren.nl

**Vlassak Betonboringen BV**  
**Betonboren**  
**Betonzagen**  
**Tegelwerken**  
**Sloopwerkzaamheden**  
**Grondwerk**  
 Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
 e-mail: vlassak@live.nl  
 gsm 06 12 90 60 92  
 b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**Outdoor living**

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Knikarmschermen
- Ritsscreens
- Glasschuifwanden
- Gevelbekleding linarte
- Pergotex daken
- E-safe pakketbrievenbussen

**van HOUTS outdoor living**  
 Nieuwe showroom!  
 Cypres 8  
 5711 DZ - Someren  
 T (0493) 47 30 03  
 www.vanhoutsoutdoorliving.nl  
 Openingstijden di t/m vr van 9.00 tot 18.00 uur, za van 10.00 tot 16.00 uur

**ASOM**  
 www.asombestratingen.nl  
 Voor al uw infra-projecten  
 Ook voor particulieren, rondom het huis  
 Albert van Cuijkstraat 80 | 5721 JR Asten | T 0653925043

**assurantiekantoor Schurian BV**  
 Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300  
 Hypotheek Advies  
 info@assurantiekantoor-schurian.nl

**AVD**  
**Anthony van Dinter**  
 Schilderwerken VOF  
 Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond  
 Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,  
 wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.  
 Bel voor een vrijblijvende offerte  
 0492 - 514304 / 06 - 51145945  
 WWW.AVDSCHILDWERKEN.NL

**Voor al uw elektrotechnische werkzaamheden**  
**HH Elektrotechniek**  
 Peelven 21  
 5751 NM DEURNE  
 Tel : 06-25 14 00 07  
 Email : info@hh-elektrotechniek.nl  
 Web : www.hh-elektrotechniek.nl

**ROBJANSEN**  
 BOUW EN MONTAGE  
 Asten - Heusden 06 52100403  
 www.robjansenmontage.nl

**PBG**  
 Paul van den Boomen  
**GRONDWERK**  
**Grondwerk • Sloopwerk • Infra**  
 WWW.PBGSOMEREN.NL  
 Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

**Willem Bos**  
**Electro Techniek • Domotica**  
**Elektrotechnische installaties en duurzame oplossingen**  
 www.willembos.nl

Een goede dag begint bij een goede nacht.  
**Optidee**  
 Voor al uw vragen over Optidee Advies, demo's of bestellingen  
 Maar ook vragen/info over starten bij Optidee als adviseur.  
 Marja Verboogen  
 zelfstandig adviseur en coach bij Optidee  
 06-28739797  
 www.marja-verboogen.nl  
 Gun uzelf de luxe van Optidee





## Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

### Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



## De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

### Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

### Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

### Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

## Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

### Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheren van energieverbruik en afvalreductie.

### Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

### Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



**Bouwen of verbouwen? Goed gereedschap is het halve werk!**

**BMV SOMEREN**  
Bouwmachineverhuur

**Verhuur & Verkoop**

Bouwmachines • Steiger materiaal • Grondverzetmachines • Handgereedschap

info@bmvsomeren.nl

www.bmvsomeren.nl

Belleweg 6 - 5711 DH Someren

0493 - 49 60 83





**Kika**  
kinderenkankervrij

**BERKERS INSTALLATIES**  
Verduurzamen | Verwarming | Sanitair | Airco's

Heitrak 29, 5757SP Liessel  
06-29996464  
info@berkersinstallaties.nl  
www.Berkersinstallaties.nl

**Bouwbedrijf NIJSEN**

- Dijkerstraat 40, 6006 PS Weert
- info@bouwbedrijfnijsen.nl
- T. 06 - 130 849 66
- www.bouwbedrijfnijsen.nl

**BEKX**  
verfspecialzaak  
schilders- en glasbedrijf

Emmastraat 70 | 5721 HD Asten | telefoon 0493 - 691736  
www.bekxverf.nl | info@bekxverf.nl

**Tuincentrum 't Tunnelke**

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

**FLOW**  
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING  
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel

T.0642248667  
info@flowinstallatietechnik.nl

BETONBOREN EN ZAAGWERK | ONZE SPECIALITEIT

**JD Betonboringen**  
Boor - zaag - hak - en freeswerk

Kersenstraat 112, 5731GZ, Mierlo  
0638775612 | www.jdbetonboringen.nl

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

**HHS TOTAAL**  
HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909  
Mail : info@hermans-haardenservice.nl  
Website : www.hermans-haardenservice.nl

**HAAN** STUCWERKEN  
**Don Stuc**

STUCWERKZAAMHEDEN?  
NEEM EENS CONTACT OP!

Don stuc  
06 - 43 70 28 27  
Haan stucwerken  
06 - 26 78 91 33

**Uw partners op het gebied van**

STUCWERKEN  
TEXSPUITEN  
DUNPLEISTER  
EXCLUSIEVE WANDAFWERKING  
MATERIELE VERHUUR  
MATERIELE VERKOOP

**EN NOG VEEL MEER!**

**VDE**  
financieel advies

**gewoon goed geregeld**

VDE Financieel advies  
Somersweg 23  
5715 AG Lierop  
Postbus 10  
5715 ZG Lierop

Tel 0492-331356  
info@vdefa.nl  
www.vdefa.nl

**EnergieHuis Slim Wonen**

**Gratis informatie en onafhankelijke voorlichting** over verduurzaming? EnergieHuis Slim Wonen is hét energieloket van de gemeenten Asten en Someren.

**Wij geven** je inzicht in je energieverbruik, duurzame maatregelen, subsidies en leningen.

**Wij bieden:**

- Huisbezoeken
- Warmtebeeldscans
- Themabijeenkomsten
- Voorlichting op maat

**Meer informatie?** Kijk op [www.energiehuisslimwonen.nl](http://www.energiehuisslimwonen.nl)  
Of neem contact op via [info@energiehuisslimwonen.nl](mailto:info@energiehuisslimwonen.nl) of bel 0492 792 144

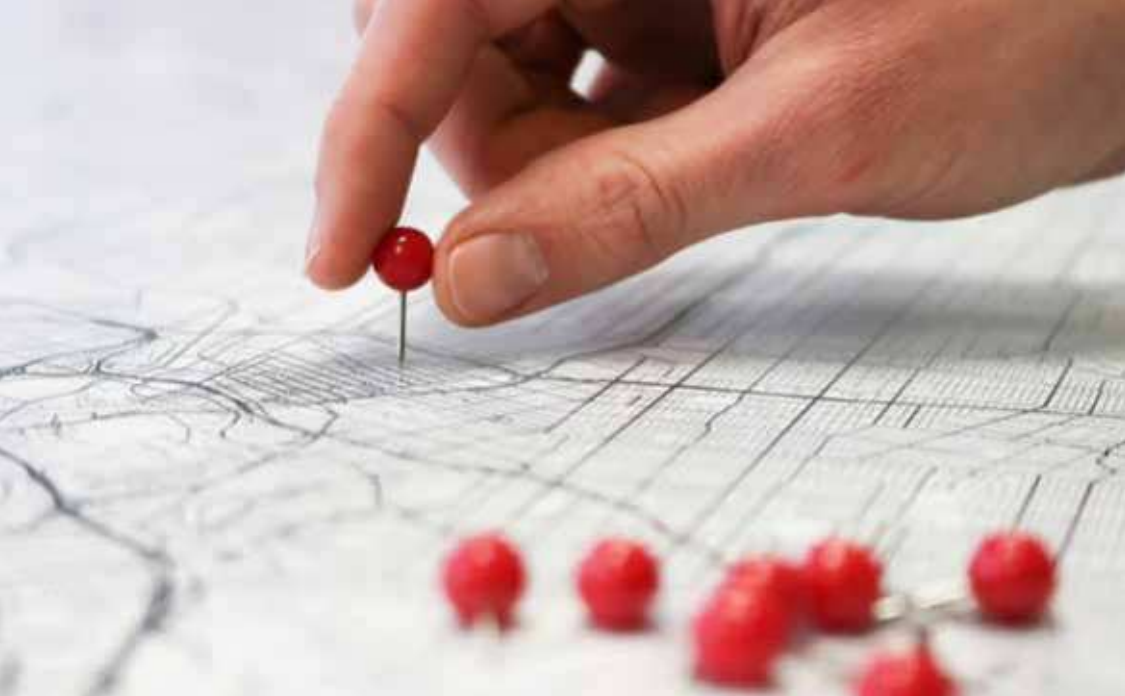
**VTS**  
VAN TIGGELEN SERVICE

Voor al uw loodgieter werk, sanitair & gas in omgeving Helmond  
**WWW.TIGGELEN-SERVICE.NL**

**ONZE DIENSTEN**

- ONDERHOUD
- SANITAIR
- ZINKWERK
- CV
- GAS
- WATER
- VENTILATIE
- ADVIES





## Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

**Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.**

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autogebruik verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

## Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

### Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

### 3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

### Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

### Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

### Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



## Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

**Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.**

### Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te

vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

### Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

**Controleer referenties en certificeringen** Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

### Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.



woning- & projectstoffering

PVC  
TAPIJT  
TRAPBEKLEDING  
EGALISEREN  
VINYL

BINNEN ZONWERING

06-12 29 44 04 · Someren

[www.fbwoningenprojectstoffering.nl](http://www.fbwoningenprojectstoffering.nl)



Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.  
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83  
info@smartsolarscheffers.nl

**INGEWALSTRA**  
HYPOTHEEKADVIES

Eigenlijk wil niemand een hypotheek, toch? Maar om een fijn eigen (t)huis te hebben is een financiering meestal wél nodig!

Laten we er dan samen ééntje regelen waar u geen last van heeft. Dan kunt u daarna heerlijk en zorgeloos (blijven) wonen! Maak een afspraak!

06 36 16 18 42 [www.ingewalstra.nl](http://www.ingewalstra.nl)

**MOONEN MONTAGE**  
MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

**Roy Moonen**  
T. +31 (0)6 13 92 66 96  
E. [INFO@MOONENMONTAGE.COM](mailto:INFO@MOONENMONTAGE.COM)

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND  
**WWW.MOONENMONTAGE.NL**

**Vakkundig en professioneel**

**Ster** Stucadoorswerken

**Ster Stucadoorswerken bv**  
De Wouw 1  
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83  
E [info@sterstucadoorswerken.nl](mailto:info@sterstucadoorswerken.nl)  
W [sterstucadoorswerken.nl](http://sterstucadoorswerken.nl)

Kies bewust voor je nachtrust!

bedden SPECIALIST.NL

Dan kies je voor **HOUBEN**

Bogardeind 67, 5664 EB Geldrop - 040 286 2367 - [www.beddenspecialist-houben.nl](http://www.beddenspecialist-houben.nl)

**Tuin & Terras**  
Brengt het beste naar buiten!

Bij Tuin & Terras kun je terecht voor een uitgebreid assortiment aan tuinmaterialen. Van bestrating tot schuttingen & tuinhuisen en van kunstgras tot tuinverlichting. Ook voorzien we je graag van persoonlijk advies op maat. Kom langs in onze showtuin en laat je inspireren!

Het Schuttingmenneke maakt het **buitengewoon** mooi

Met: Jouw schutting  
Jouw overkapping  
Jouw vlonder  
Jouw tegels en klinkers  
Jouw stalen bloembakken en tuinornamenten

Het Schuttingmenneke  
Achterbroek 20  
5715 BM Lierop  
tel. 06 28 83 93 38  
[www.schuttingmenneke.nl](http://www.schuttingmenneke.nl)

**Nieuw op onze locatie:**

**Tuin & Terras**  
Groene Vakwinkel

Naast ons wel bekende assortiment aan tuinmaterialen voorzien wij je nu ook graag van een uitgebreid assortiment aan tuinonderhoud en-aankleding, hobby-handigheden en lekkernijen voor jouw dierenvriend!

Kerkweg 19  
5813 BS, Ysselsteyn  
0478-541709  
[tuinenterras.nl](http://tuinenterras.nl)